



TRANSPORDIAMET

Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee
Puiestee tn 8
68203, Valga maakond, Valga vald,
Valga linn

Teie 14.08.2026 EHR-i menetlus 562521

Meie 24.08.2026 nr 7.1-2/26/14330-2

Platsi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu Valga maakonna Valga valla Kaagjärve küla Platsi kinnistule mänguväljaku (EHR kood 221513169) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 85501:001:0700) asub riigitee nr 23127 Londi-Raavitsa tee km 1,758-1,915 kaitsevööndis. Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused, näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega, lähtutakse ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtudes eelnevast käsitleme teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

Ehitusloa aluseks on „Kaagjärve avalik mänguväljak. Eelprojekt“ (projekteerija Moteh OÜ, töö nr 26009_EP). Meid ei ole eelnevalt projekti koostamisse kaasatud.

Mänguväljak on kavandatud ühele poole riigiteed, elamumaad ning seal elavad mänguväljaku kasutajad on teisel pool teed. Projekti seletuskirja kohaselt on mänguväljak mõeldud alla 16-aastastele kasutajatele, st. et senisest tunduvalt rohkem hakkavad teed ületama lapsed, lisanduvad ohuolukorrad. Palume veelkord kaaluda, kas mänguväljaku saaks projekteerida asukohta, mis ei too endaga kaasa tee ületamise vajadust.

Juhul, kui asukohta ei ole enam võimalik muuta, tuleb liiklusohutuse tagamiseks kasutusele võtta lisameetmed. Eriti halvasti on teeületaja nähtav Londi poolt tulevatele juhtidele – teed ületada sooviv kergliikleja jääb puude varju, juht ei jõua õigeaegselt reageerida.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega** (kõrvaltingimus haldusaktile): enne mänguväljaku kasutuselevõtmist tuleb riigitee ja kohaliku tee nr 2890019 ristmikul nähtavuse parandamiseks eemaldada Alamõisapargi kinnistu loodenurgas asuva(te) puu(de) oksad kuni kõrguseni 2,5 m sõidutee pinnast.



Kõrvaltingimusega analoogne nõue tuleb sisse viia ka projekti seletuskirja, näiteks peatükki 1.2 või 3.1.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitisluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 26009_EP_MA-3-01_seletuskiri_2026-08-04.pdf
26009_EP_AS-4-02_asend_2026-08-04.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee